

Dla inwestycji: KAMIENICA KAMERALNA

zlokalizowanej na działce nr 218 obr. 46 Krowodrza przy ulicy: Świętokrzyska / Wrocławska

1. KONSTRUKCJA BUDYNKU

- płyta oraz ściany fundamentowe – żelbetowe
- główne elementy nośne żelbetowe: ściany tarcze żelbetowe, ściany żelbetowe
- ściany budynku - ściany żelbetowe gr. 18 cm / betonowe gr. 18 cm
- stropy między kondygnacyjne, klatki schodowe, trzony windowe – żelbetowe monolityczne
- stropodach żelbetowy

2. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

- ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian gr. 15cm o wysokiej izolacyjności oraz pianka PIR
- elewacja budynku – Szlachetny, gładki tynk elewacyjny / okładzina z naturalnego polerowanego kamienia
- balustrady zewnętrzne szklane / nierdzewne / malowane proszkowo
- stolarka okienna budynku – Aluminiowa
- dach ocieplony styropianem EPS 100 oraz izolacją przeciwwodną z folii zgrzewanej PVC (FATRA) / na części dach
- zielony z nasadzeniami rozchodników
- brama garażowa segmentowa, ocieplona - otwierana automatycznie np. firmy Hormann / Wiśniowski
- winda cichobieźna z wystrojem klatki schodowej (posadzka z kamienia naturalnego polerowanego, okładziny
- ścian w zabudowie meblowej, lustro na całej wysokości ściany, elektryczna
- System Master-Key (system jednego klucza) – otwierane przez klucz lokatora: wejście główne, wejście do garażu,
- garażowe, śmietnik, mieszkanie, skrzynka na listy,
- skrzynki na listy w wiatrołapie
- systemowe wycieraczki w wiatrołapie zatopione w posadzce
- iluminacja zewnętrzna

3. WYKOŃCZENIE MIESZKAŃ

- ściany działowe –RIGIROCK
- tynki ścian i sufitów w pokojach i przedpokojach – tynk gipsowy
- tynki ścian pomieszczeń „mokrych” (łazienki i WC) – tynk cementowo-wapienny
- podłogi – wylewki cementowe półsuche na warstwie akustycznej ze styroflexu
- stolarka okienna – Aluminiowe, okna wyposażone w nawiewniki, 3 szyby zespolone $U=0,6$ W/m²K,
- parapety zewnętrzne – blacha aluminiowa, wewnętrzne – konglomerat / kamień naturalny polerowany

- balkony – płytki gresowe mrozoodporne, balustrady stalowe ocynkowane i malowane proszkowo /
- balustrady szklane, obróbki z blachy aluminiowej w kolorystyce stolarki okiennej.
- drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe Gerda / Porta lub Dierre wraz z opaskami ozdobnymi
- bez drzwi wewnętrznych

4. WYKOŃCZENIE KLATEK SCHODOWYCH, KOMUNIKACJI, GARAŻU

- tynki wewnętrzne klatki schodowej i korytarzy z gładzią i malowaniem
- okładziny ścienne klatki częściowo z tapet atestowanych wysokiej odporności oraz okładziny ścian z kamienia naturalnego oraz zabudowy meblowej.
- posadzki parteru, pozostałe hole i ciągi komunikacyjne z kamienia naturalnego polerowanego
- balustrada klatki schodowej – stalowa, malowana proszkowo ze zdobieniami oraz pochwytym drewnianym
- drzwi wejściowe do klatek schodowych oraz stolarki okiennej – aluminiowe
- wideodomofon przy drzwiach do klatki schodowej
- oświetlenie ledowe, sterowane czujnikami ruchu, podświetlane sufity
- przy windach oraz wejściach do mieszkań opaski drewniane / kamienne
- przed każdym mieszkaniem wycieraczka systemowa wpuszczana w posadzkę
- szachty instalacyjne na klatkach schodowych w zabudowie meblowej
- komórki lokatorskie / schowki w systemie zabudowy lekkiej stalowej
- w garażu stojak na rowery
- ściany w garażach betonowe, częściowo płytkowane z natrykiem tynku, miejscowo fototapeta, posadzka przemysłowa betonowa, powierzchniowo utwardzana, sufit ocieplony z wełny lamelowej wraz z natrykiem tynku w kolorze jasny.

5. INSTALACJE

- centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa – MPEC wg projektu branżowego
- dla każdego mieszkania indywidualne opomiarowanie: liczniki zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- ciepłomierz dla centralnego ogrzewania
- elementy grzejne w pokojach i kuchniach: grzejniki stalowe płytowe np. Purmo
- elementy grzejne w łazienkach – łazienkowce
- instalacja wodno-kanalizacyjna wg projektu branżowego (piony izolowane akustycznie)
- podejścia wodno-kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych wg projektu branżowego
- bez armatury i urządzeń sanitarnych
- instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej mieszkań /nawiew poprzez nawiewniki, wywiew powietrza zużytego następuje z pomieszczeń kuchni oraz łazienek do kanałów zbiorczych, w kuchni dodatkowy przyłącz do okapu kuchennego

- częściowe podejścia instalacji klimatyzacji wewnątrz mieszkania
- instalacje elektryczne wg projektu wykonawczego z osprzętem bez oprav oświetleniowych
- instalacja elektryczna obejmuje m.in. zasilanie kuchni elektrycznej (płyty ceramicznej) z piekarnikiem
- pomiar energii przez liczniki trójfazowe zlokalizowane w szachtach na korytarzach
- instalacje niskoprądowe: TV-SAT, DVBT, , internetowa
- instalacja videodomofonowa cyfrowa z modułem przy drzwiach wejściowych
- instalacja monitoringu zewnętrznego części wspólnych

6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- chodniki w obrębie działki – kostka betonowa lub płytki chodnikowe wg. projektu zagospodarowania
- mała architektura: ławki, kosze, stojak na rowery
- wjazd do garażu – płyta betonowa ze strukturą antypoślizgową
- nasadzenia krzewów ozdobnych i założenie trawników
- iluminacja zewnętrzna
- teren nieogrodzony, budynek w linii granicy działki, furtka i częściowe ogrodzenie od strony Pd działki
- śmietnik w budynku – posadzka i ściany w płytkach gresowych, dostęp przy pomocy klucza MASTER-KEY
- miejsca postojowe w garażu podziemnym – płatne na wyłączność
- platforma /winda w części PD działki - osobowo –towarowa

7. PRZYŁĄCZA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH

- przyłącz kanalizacji ogólnospławnej
- przyłącz wodociągowy
- przyłącz energetyczny
- przyłącz centralnego ogrzewania (MPEC)
- przyłącz teletechniczny